

2024年1月15日

関係者 各位

管財部調達課

多摩キャンパス グリーンテラス2階男女・多目的トイレ改修工事について(お知らせ)

平素より学内工事にご理解とご協力を賜りありがとうございます。

標記の件、多摩キャンパス グリーンテラス2階男女・多目的トイレ改修工事を下記の通り予定しております。
工事期間中はご迷惑をお掛けいたしますが、ご理解ご協力の程何卒よろしくお願いいたします。

記

件名 多摩キャンパス グリーンテラス2階男女・多目的トイレ改修工事

工事場所 多摩キャンパス グリーンテラス2階男女・多目的トイレ

工事日時 2024年1月26日(金)～3月15日(金)

工事会社 株式会社竹中工務店 担当者:松本氏

問合せ先 管財部調達課 大西・峯村・矢崎 (内線 2154)

- 備考
- ・作業内容や騒音作業などの詳細については、別紙の工程表・仮設計画をご参照ください。
 - ・工事期間中、男女トイレ・多目的トイレが利用不可となりますので、近傍のお手洗い(フォレストゲートウェイやグローバル館等)をご利用ください。
 - ・1月20日～3月15日の間、グリーンテラス1階駐車場の一部(No.31～36)が駐車禁止となります。
 - ・1月31日(水)にコンクリート打設のため、グリーンテラス西側にトラックを据え付けます。また、グリーンテラス南側外構部が通行不可となります(詳細は、4. グリーンテラス1階仮設計画をご参照ください)
 - ・騒音や振動が伴う作業は、土日または夜間に行います。
 - ・利用者の安全には十分留意しますので、ご理解とご協力のほどをよろしくお願いいたします。

以上

学内関係者様の安全確保、執務環境に十分配慮した仮設計画としています

全体仮設計画

●作業所事務所・休憩所設置計画

- 仮設ハウスを設置させていただき、トイレはサークル別棟のトイレを借用致します。
- 使用する場所の床面にはシート養生を施し、竣工後はクリーニングを実施します。
- 工事期間中は鍵の借用をさせていただきます。
- 喫煙所は利用人数を調整の上、カルバート上駐車場内指定場所にて行うこととします。

●搬出入車両動線計画

- 正門坂からの搬出入車両動線がメイン動線となります。(サブ動線として東門も使用いたします。)
- グリーンテラス1階西側駐車場を搬出入口とし、資機材は台車等を使用し運搬します。
- 正門坂からの搬出入を行うことで最短経路となり、より安全確保が可能となります。
- 学内関係者との交差部分については安全確保を確実にし、制限速度(1.5km/h)を遵守し通行します。
- 入出庫時には誘導員を配置します。

工事説明会定例会議



着工時工事説明会を開催し、工事中は定例会議を行い、情報を共有します。

工事関係者の識別

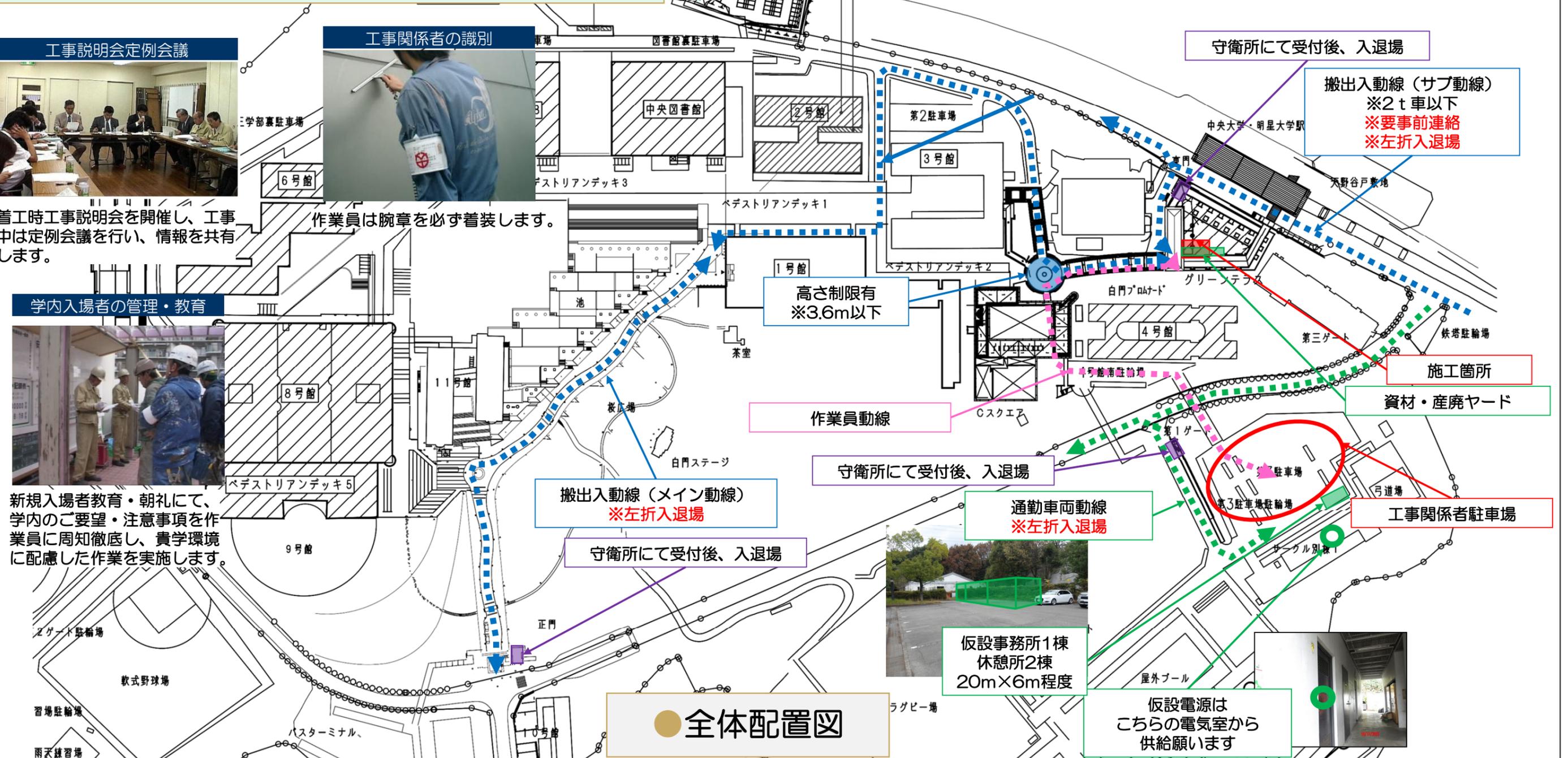


作業員は腕章を必ず装着します。

学内入場者の管理・教育



新規入場者教育・朝礼にて、学内のご要望・注意事項を作業員に周知徹底し、貴学環境に配慮した作業を実施します。



●全体配置図

仮設事務所1棟
休憩所2棟
20m×6m程度

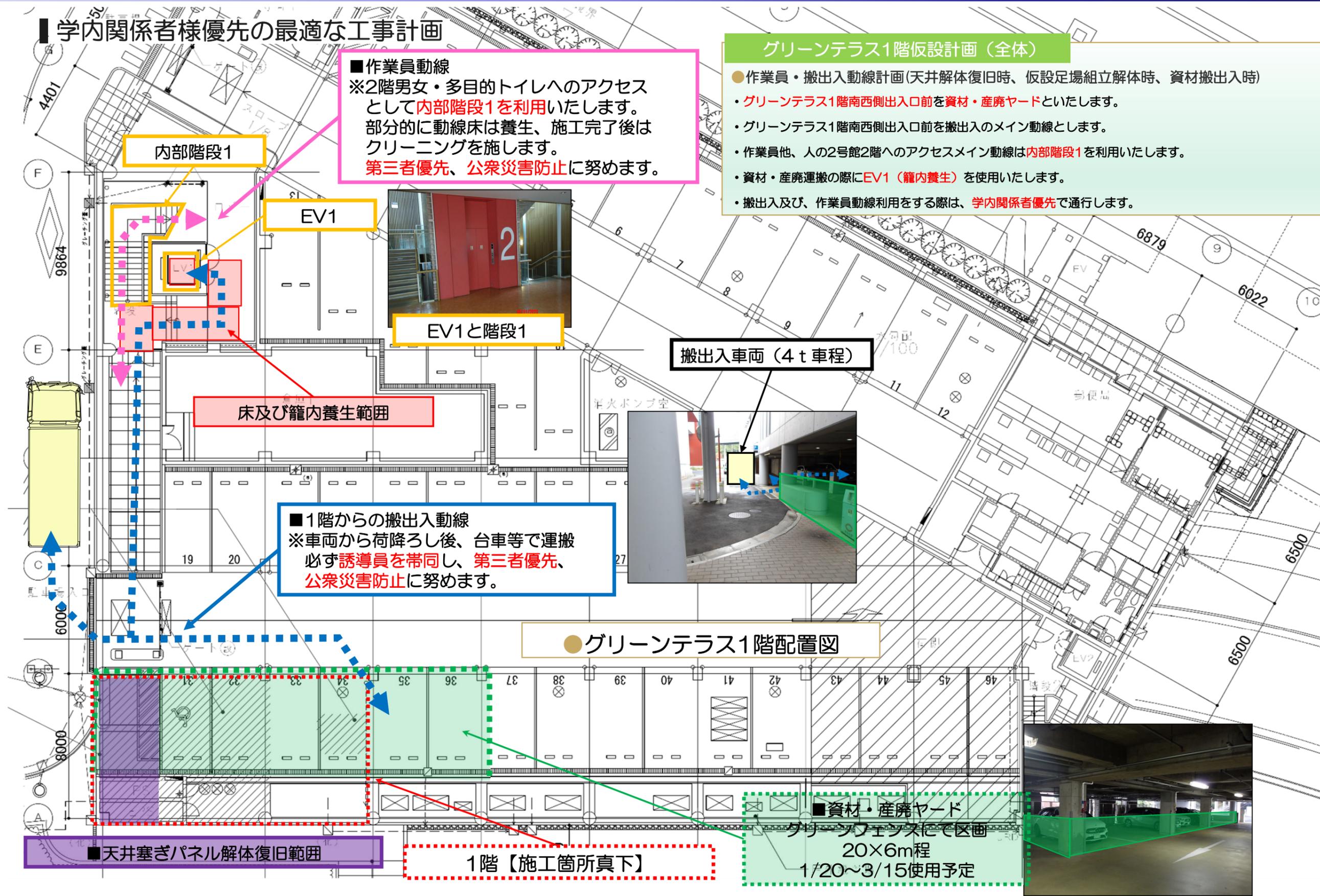
仮設電源は
こちらの電気室から
供給願います

学内関係者様優先の最適な工事計画

■作業員動線
 ※2階男女・多目的トイレへのアクセスとして内部階段1を利用いたします。
 部分的に動線床は養生、施工完了後はクリーニングを施します。
第三者優先、公衆災害防止に努めます。

グリーンテラス1階仮設計画（全体）

- 作業員・搬出入動線計画(天井解体復旧時、仮設足場組立解体時、資材搬出入時)
- グリーンテラス1階南西側出入口前を資材・産廃ヤードといたします。
- グリーンテラス1階南西側出入口前を搬出入のメイン動線とします。
- 作業員他、人の2号館2階へのアクセスメイン動線は内部階段1を利用いたします。
- 資材・産廃運搬の際にEV1（籠内養生）を使用いたします。
- 搬出入及び、作業員動線利用をする際は、**学内関係者優先**で通行します。



内部階段1

EV1

EV1と階段1

床及び籠内養生範囲

搬出入車両 (4t車程)

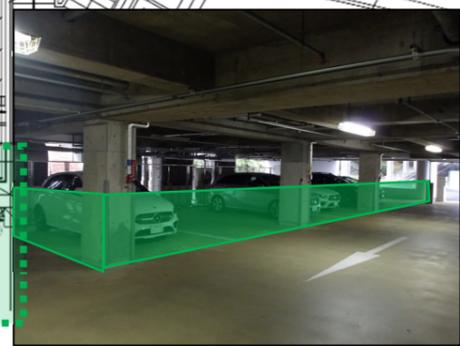
■1階からの搬出入動線
 ※車両から荷降ろし後、台車等で運搬
 必ず誘導員を帯同し、**第三者優先、公衆災害防止に努めます。**

●グリーンテラス1階配置図

■天井塞ぎパネル解体復旧範囲

1階【施工箇所真下】

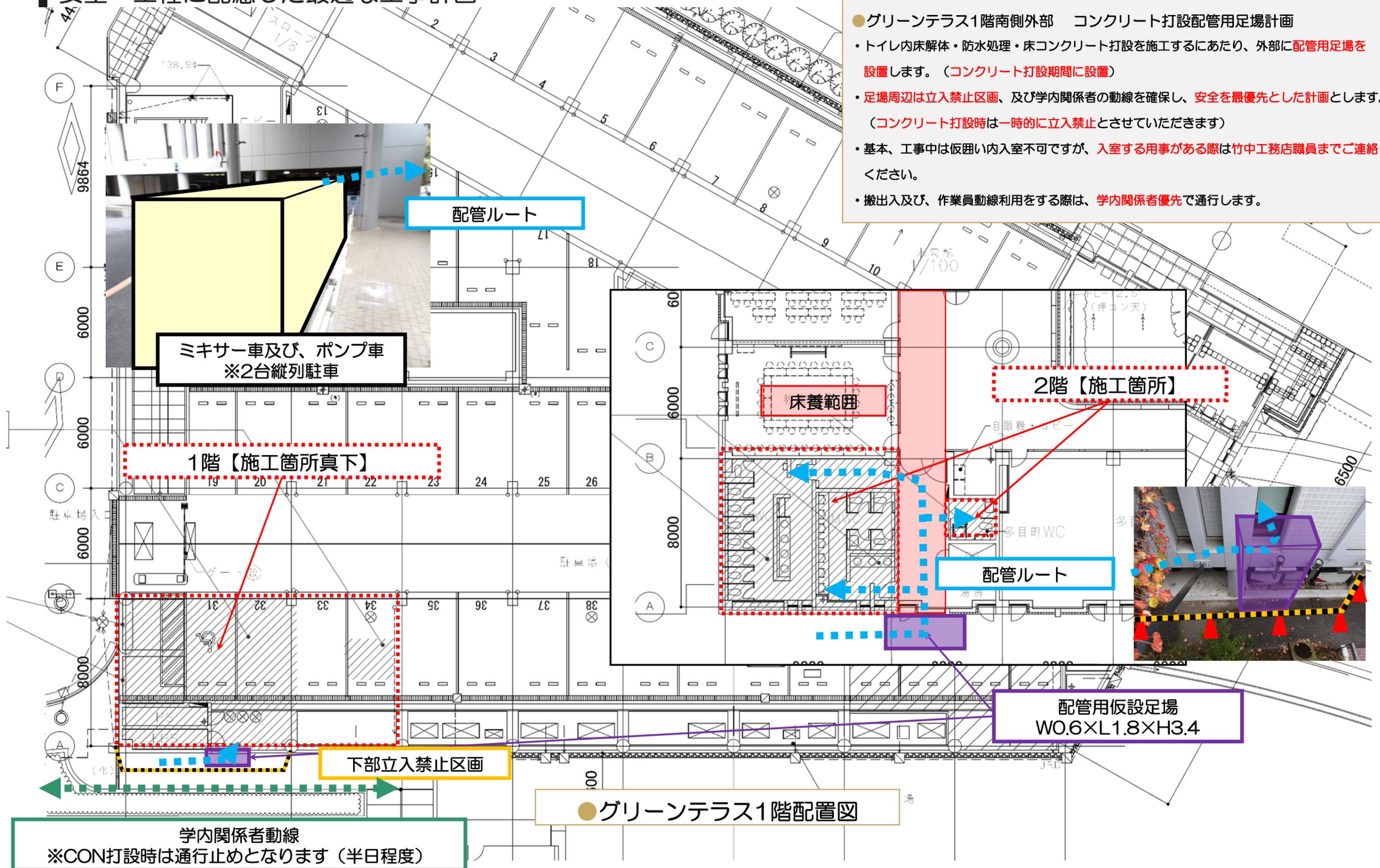
■資材・産廃ヤード
 グリーンフェンスにて区画
 20×6m程
 1/20~3/15使用予定



グリーンテラス1~2階仮設計画（詳細）

安全・工程に配慮した最適な工事計画

- グリーンテラス1階南側外部 コンクリート打設配管用足場計画
 - ・トイレ内床解体・防水処理・床コンクリート打設を施工するにあたり、外部に配管用足場を設置します。（コンクリート打設期間に設置）
 - ・足場周辺は立入禁止区画、及び学内関係者の動線を確保し、安全を最優先とした計画とします。（コンクリート打設時は一時的に立入禁止とさせていただきます）
 - ・基本、工事中は仮囲い内入室不可ですが、入室する用事がある際は竹中工務店職員までご連絡ください。
 - ・搬出入及び、作業員動線利用をする際は、学内関係者優先で通行します。

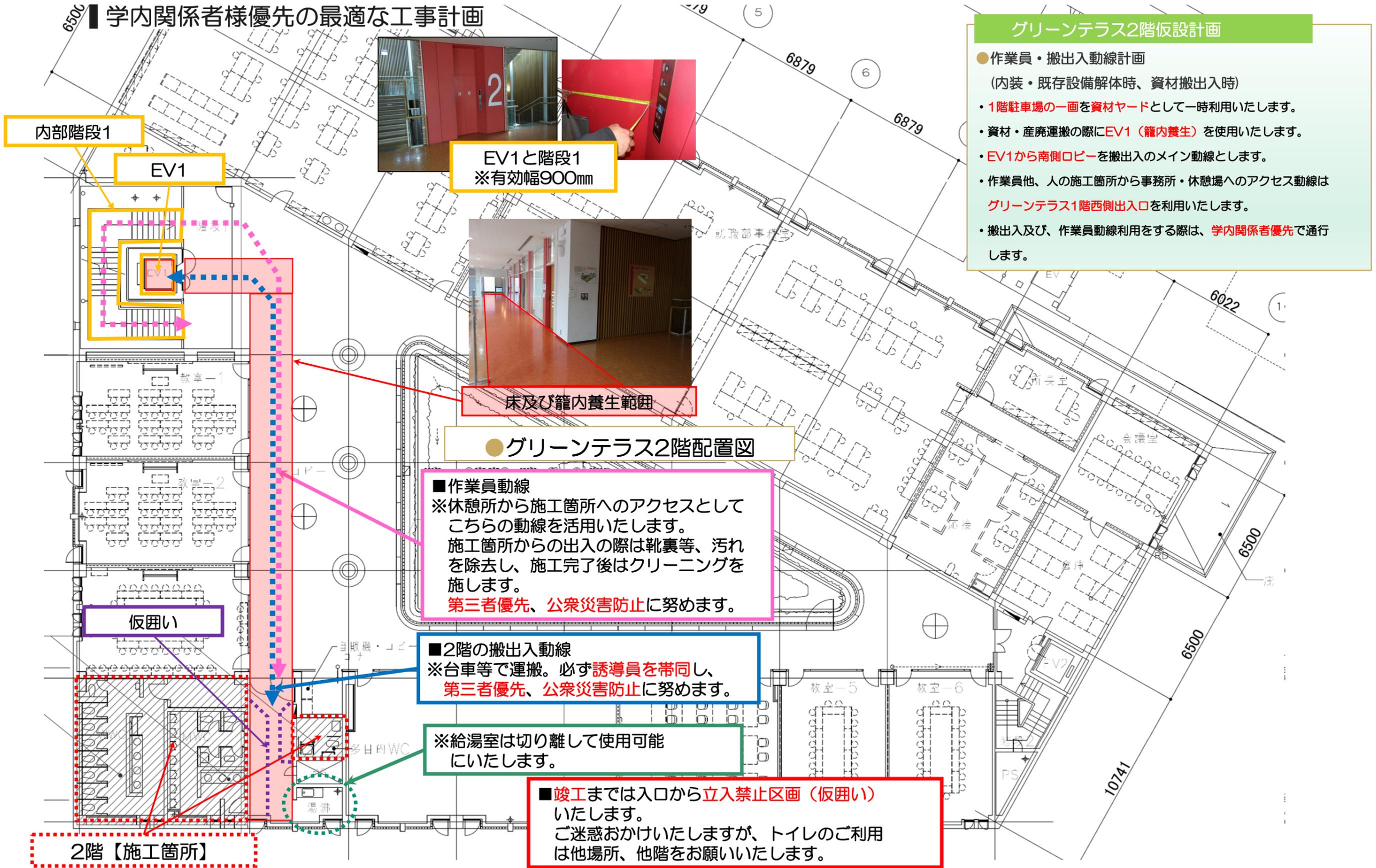


●グリーンテラス1階配置図

学内関係者動線
※CON打設時は通行止めとなります（半日程度）

5. グリーンテラス2階仮設計画

学内関係者様優先の最適な工事計画



グリーンテラス2階仮設計画

- 作業員・搬出入動線計画
(内装・既存設備解体時、資材搬出入時)
- 1階駐車場の一面を資材ヤードとして一時利用いたします。
- 資材・産廃運搬の際にEV1 (籠内養生) を使用いたします。
- EV1から南側ロビーを搬出入のメイン動線とします。
- 作業員他、人の施工箇所から事務所・休憩場へのアクセス動線はグリーンテラス1階西側出入口を利用いたします。
- 搬出入及び、作業員動線利用をする際は、**学内関係者優先**で通行します。

EV1と階段1
※有効幅900mm



床及び籠内養生範囲

● グリーンテラス2階配置図

■ 作業員動線
※休憩所から施工箇所へのアクセスとしてこちらの動線を活用いたします。施工箇所からの出入の際は靴裏等、汚れを除去し、施工完了後はクリーニングを施します。**第三者優先、公衆災害防止に努めます。**

■ 2階の搬出入動線
※台車等で運搬。必ず**誘導員を帯同し、第三者優先、公衆災害防止に努めます。**

※給湯室は切り離して使用可能にいたします。

■ 竣工までは入口から立入禁止区画 (仮囲い) いたします。ご迷惑おかけいたしますが、トイレのご利用は他場所、他階をお願いいたします。